

ЗАПУСК ПРОЕКТА «ЛАНА, НАШ ИЕРУСАЛИМСКИЙ КВАРТАЛ», САМОГО КРУПНОГО ЖИЛИЩНОГО ПРОЕКТА РАЗВИТИЯ В ГОРОДЕ

Утром в понедельник, 28-го сентября / 11-го октября, в отеле St. George в Иерусалиме состоялась пресс-конференция, на которой было объявлено о запуске крупнейшего проекта развивательного жилищного строительства в Восточном Иерусалиме под названием «Лана» (что по-арабски означает «наш квартал») в пригороде Бейт-Ханина, в результате сотрудничества Иерусалимского Патриархата и международной компании Massar со штаб-квартирой в Раваби.

На пресс-конференции выступили Его Блаженство Патриарх Иерусалимский Феофил III, Его Высокопреосвященство шейх Великий муфтий Палестины Мухаммад Хусейн, глава исламских вакуфов достопочтенный шейх Аззам Хатиб, Его Превосходительство Генеральный консул Греции в Иерусалиме Евангелос Влиорас, г-н Ханна Амейре и г-н Исса Кассисие, представители Палестинского комитета по церковным делам, палестинский бизнесмен Джалал Наср-Эддин, а также ряд епископов и лидеров общины Иерусалима.

Архитектор г-жа Энас Муса Аль-Ваари, руководитель проекта, приветствовала прессу и представила описание квартала «Лана, наш квартал»: 400 жилых квартир, коммерческий центр, включающий магазины международных брендов, кинотеатры, рестораны, кафе, офисы, помимо современной школы, детского сада и зеленых насаждений для развлечений. Г-жа Аль-Ваари также пролила свет на аспект развития инфраструктуры проекта и его окрестностей, так что под зданиями будет 3-4 этажа парковки, а также всестороннее расширение дорожной сети вокруг проекта, который расположен 15 минут от Старого города

Иерусалима.

Первым докладчиком был Его Блаженство Патриарх Патриарх Иерусалимский Феофил III, который благословил встречу и запуск проекта, добавив, что «путешествие, которое заняло десятилетие, и которое привело нас сюда сегодня», (имея в виду путешествие по получению необходимых лицензий на запуск проекта), «было одновременно сложным и приятным». Он подчеркивал необходимость сосредоточиться на положительном, чтобы получить желаемые результаты, и сказал, что «именно так наше сообщество будет благословлено и станет сильнее». Его Блаженство также выразил глубокую благодарность всем, кто участвовал в этом проекте.

Его Блаженство Патриарх Иерусалимский пояснил, что проект жилищного строительства «Лана» является символом сотрудничества между Православным Иерусалимским Патриархатом и широкой местной общиной в целях повышения уровня жизни людей, предоставления жилья и возможностей трудоустройства для тысяч граждан города, особенно в свете огромных проблем, с которыми сталкиваются наш Святой город и наша община. Он добавил: «Мечта нашего дорогого друга и партнера, г-на Башара Масри, по созданию всестороннего опыта совместной жизни делает «Лану» важным развивательным проектом и образцом прогрессивного мышления в области общественной жизни».

Его Блаженство Патриарх Феофил III также поблагодарил местную православную общину Иерусалима, которая всегда стремилась реализовать эту мечту и продвигаться вперед с таким огромным проектом, заявив, что члены Православной Церкви будут продолжать участвовать в этом проекте Комитетом из девяти человек, отвечающим за независимое исследование и отбор претендентов на покупку жилья. Этот комитет будет возглавлять г-н Ханна Амейре.

Его Блаженство также говорил о ценности сосуществования христианской и мусульманской общин, кульминацией которого стало время халифа Омара вплоть до хашимитской опеки под

руководством Его Величества короля Иордании Абдаллы бен Аль-Хусейна, хранителя Исламских и Христианских святынь.

Его Превосходительство шейх Великий муфтий Палестины Мухаммад Хусейн похвалил проект развития «Лана» и прославил Бога, «Который сделал нас хранителями Христианских и Исламских святынь». Его Превосходительство добавил, что «у нас есть жизнь и амбиции в Иерусалиме», и жилье является важной частью нашего постоянного присутствия и будущего. Его Превосходительство поблагодарил Его Блаженство Патриарха Иерусалимского Феофила III за его вклад в укрепление стабильности иерусалимцев. Он также поблагодарил разработчика проекта г-на Башара Масри за то, что он представил этот проект, и призвал палестинских и арабских бизнесменов инвестировать в Иерусалим.

Его Превосходительство Великий муфтий Палестины завершил свое выступление словами: «Благословенны эти усилия, и мы просим Бога еще больше таких, чтобы мы сохраняли наши политические, религиозные и социальные права на безопасную жизнь, как это было в дни Иисуса Христа, мир Ему, и дни путешествия Пророка Мухаммада от Мекки до Иерусалима, мир Ему, и дни завета Омара, который считается основой общей жизни между Мусульманами и Христианами на этой земле».

Что касается разработчика проекта, г-на Башар Масри, главу Административного совета и партнера Православного Патриархата Иерусалима в этом огромном проекте, он сказал, что проект «Лана» – это развивающийся проект стоимостью одного миллиарда шекелей (NIS). Он сказал, что он продолжал просить необходимые лицензии в течение десяти лет, а эти усилия увенчались успехом благодаря действиям, приверженности и полному сотрудничеству Православного Патриархата Иерусалима. Он высказал особую благодарность Его Блаженству Патриарху Иерусалимскому Феофилу III, персоналу Патриархата, особенно советникам Его Блаженства, г-ну Рами Мограби и г-ну Надеру Мограби, которые сделали все возможное, чтобы осуществить этот проект.

Г-н Масри добавил, что «наш квартал Лана» представляет собой интегрированный современный квартал, и его успех открывает путь для большего количества жилищных проектов, которые обслуживают различные экономические классы в городе Иерусалим. Он подчеркнул, что решение инвестировать в Иерусалим является стратегическим решением для Massar International, чтобы глубоко укрепить финансово Иерусалим и стабильность Иерусалимцев. Г-н Масри объяснил, что наш квартал «Лана», который был разработан более чем 40 архитекторами, предоставит тысячи рабочих мест жителям Иерусалима и будет способствовать укреплению местной экономики.

Что касается финансовых договоренностей по покупке квартир, г-н Масри сказал, что руководство проекта «Лана» завершило этап переговоров с рядом палестинских банков о предоставлении ипотечных кредитов на квартиры, так что граждане будут платить 20% – 25% от суммы стоимости квартиры и остальное должно быть выплачено в рассрочку на 15 лет, добавив, что Палестинское денежно-кредитное управление предоставляет стимул палестинским банкам, чтобы побудить их предоставить необходимые ипотечные кредиты по приемлемым ставкам. Г-н Масри подтвердил, что этот проект является чисто палестинским, со 100% палестинским капиталом, и что проект не получал никакой субсидии.

Главный Секретариат